

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΥ ΥΠΟΒΛΗΘΗΚΑΝ ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΗΣ 2<sup>ης</sup> ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ LEADER/ CLLD ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΡΟΔΟΠΗΣ ΚΑΙ ΞΑΝΘΗΣ ΥΠΟΜΕΤΡΟΥ 19.2 ΠΡΑΞΕΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ - ΥΠΟΔΡΑΣΗ 19.2.3.3**

Α/Α	Κωδικός Έργου	Επιχείρηση	Επιλογή Υποδράσης	Τίτλος Πράξης	Αιτούμενος Συνολικός Προϋπολογισμός	Αιτούμενη Δημόσια Δαπάνη	Εγκεκριμένος Συνολικός Προϋπολογισμός	Εγκεκριμένη Δημόσια Δαπάνη	Βαθμολογία Αξιολόγησης	Λόγοι απόρριψης
<b>Παραδεκτές αιτήσεις</b>										
1	LD322-0555812	Α. ΜΟΥΖΑΛΙΩΤΗΣ - Σ. ΔΟΥΓΛΕΡΑΚΗ Ο.Ε.	19.2.3.3	Ίδρυση τουριστικού καταλύματος 6 ενοικιαζόμενων δωματίων στην περιοχή Πλατανίτη, Δήμου Μαρωονείας – Σαπών, Π.Ε. Ροδόπης	376.371,66 €	263.460,15 €	345.413,13 €	241.789,19 €	76,00	
2	LD322-0555776	Χατζησάββας Χαράλαμπος	19.2.3.3	Υπηρεσίες ενοικίασης τουριστικών σκαφών χωρίς πλήρωμα	60.545,19 €	42.381,62 €	60.545,19 €	42.381,63 €	61,50	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΔΕΚΤΩΝ ΑΙΤΗΣΕΩΝ</b>					<b>436.916,85 €</b>	<b>305.841,77 €</b>	<b>405.958,32 €</b>	<b>284.170,82 €</b>		
<b>Θετικά αξιολογηθείσες αιτήσεις, μη εντάξιμες στην παρούσα φάση, λόγω έλλειψης προϋπολογισμού</b>										
1	LD322-0555934	Ταχίρογλου Αϊσέ	19.2.3.3	Υπηρεσίες ενοικίασης έως επτά (7) επιπλωμένων δωματίων για μικρή διάρκεια	291.670,25 €	204.169,17 €	290.042,25 €	203.029,57 €	59,50	
2	LD322-0557507	MARON VILLAS IKE	19.2.3.3	ΑΝΕΓΕΡΣΗ 5 ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣΚΥΝΗΤΩΝ	446.678,01 €	312.674,60 €	446.678,01 €	312.674,60 €	53,50	
3	LD322-0557246	BLUESEAS YACHTING MON/ΠΗ IKE	19.2.3.3	ΙΔΡΥΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	598.000,00 €	418.600,00 €	598.000,00 €	418.600,00 €	52,00	
4	LD322-0555931	ΛΕΥΚΙΠΠΟΣ Ν.Ε.Π.Α.	19.2.3.3	ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΠΛΟΙΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ, ΧΩΡΙΣ ΠΛΗΡΩΜΑ	600.000,00 €	420.000,00 €	600.000,00 €	420.000,00 €	44,00	
5	LD322-0555555	ΓΡΑΝΜΑ Ι.Κ.Ε.	19.2.3.3	ΓΡΑΝΜΑ ΑΠΟΔΡΑΣΕΙΣ ΜΕ ΦΟΥΣΚΩΤΟ	597.000,00 €	417.900,00 €	597.000,00 €	417.900,00 €	41,50	
6	LD322-0556669	ROBERT BERTRAND ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.	19.2.3.3	ΙΔΡΥΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ	345.789,54 €	242.052,67 €	241.439,54 €	169.007,68 €	40,50	
<b>ΣΥΝΟΛΑ ΘΕΤΙΚΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΘΕΙΣΩΝ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΜΗ ΕΝΤΑΞΙΜΩΝ ΛΟΓΩ ΕΛΛΕΙΨΗΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ</b>					<b>2.879.137,80 €</b>	<b>2.015.396,44 €</b>	<b>2.773.159,80 €</b>	<b>1.941.211,85 €</b>		
<b>Μη παραδεκτές αιτήσεις προς στήριξη (αιτήσεις που δεν πληρούν τα κριτήρια επιλεξιμότητας)</b>										
1	LD322-0555715	ΝΤΟΣΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	19.2.3.3	Ίδρυση τουριστικού καταλύματος 5 ενοικιαζόμενων δωματίων στον Ίμερο, Δήμου Μαρωονείας – Σαπών, Π.Ε. Ροδόπης	414.232,67 €	289.962,85 €	29.970,52 €	20.979,36 €	57,50	1. Για την κάλυψη της ιδιωτικής συμμετοχής του υποψήφιου δικαιούχου προσκομίζονται 1) βεβαίωση ελληνικής Τράπεζας (καταθέσεις 67.000 ευρώ), 2) βεβαίωση τσεχικής τράπεζας αμετάφραστη (καταθέσεις 6.450,00 ευρώ) και 3) έγγραφο ελληνικής τράπεζας στο οποίο αναγράφεται ότι η Τράπεζα προτίθεται να εξετάσει αίτημα δανειοδότησης του υποψήφιου δικαιούχου, η διατύπωση του οποίου δεν περιλαμβάνει καμία ειδικότερη δέσμευση προέγκρισης ή πρόθεσης της Τράπεζας να προβεί σε δανειοδότηση του υποψηφίου. 2. Περαιτέρω από τον προτεινόμενο προϋπολογισμό περικλύπτονται α) όλες οι κατασκευαστικές εργασίες λόγω μη τεκμηρίωσής τους με προμετρήσεις, β) δαπάνες ύψους 2.548,00 ευρώ (αγορά DESTOP DELL (PC, MONITOR, WIN 11 PRO, MS OFFICE PRO, ESET ANTIVIRUS ποσού 1187,00 ευρώ και αγορά DVR/NVR HIKVISION NVR 16CH POE + 4TB HDD + 8 CAMERAS BULLET IP 2MP ποσού 1361,00 ευρώ) λόγω μη επαρκούς τεκμηρίωσης του κόστους τους, γ) δαπάνες εκπόνησης μελετών 780,64 ευρώ ως μη επιλέξιμες υπό το άρθ. 14 ΚΑν (ΕΕ) 651/2014 καθώς προκύπτει ότι αφορούν προπαρασκευαστικές εργασίες που έχουν υλοποιηθεί (έκδοση άδειας ανέγερσης) και δ) δαπάνες προβολής διαφήμισης ύψους 1.250,00 ευρώ οι οποίες δεν είναι επιλέξιμες στα πλαίσια του άρθ. 14 Καν.651/2014. Εν όψει των ανωτέρω περικοπών απομένει επιλέξιμο ποσό 29.970,52 ευρώ το οποίο αφορά αγορά λοιπού εξοπλισμού και επίβλεψη Η/Μ εργασιών και δεν συνιστά ολοκληρωμένο και λειτουργικό φυσικό αντικείμενο στα πλαίσια της φύσης της αξιολογούμενης πρότασης (Ίδρυση). Η αξιολογήτρια εισηγείται την απόρριψη του επενδυτικού σχεδίου, λόγω μη τήρησης των κριτηρίων επιλεξιμότητας αριθ. 5(Η πρόταση είναι σύμφωνη με την περιγραφή, τους όρους και περιορισμούς της προκηρυσσόμενης υποδράσης), αριθ. 10 (Η πρόταση (είτε εκσυγχρονισμού είτε ιδρύσεως) αφορά ολοκληρωμένο και λειτουργικό φυσικό αντικείμενο).
2	LD322-0555974	NEA Ν.Ε.Π.Α.	19.2.3.3	NEA Ν.Ε.Π.Α.	599.999,00 €	419.999,30 €	599.999,00 €	419.999,30 €	56,80	Προς κάλυψη της Ι.Σ. (25% επιλέξιμων δαπανών: 149.999,75 ευρώ) προσκομίζονται α) βεβαιώσεις τραπεζικών καταθέσεων (22.565,86 ευρώ) και β) καταστατικά 4 εταιρειών (ΝΕΠΑ) από τα οποία προκύπτει η θεωρούμενη αξία του μετοχικού κεφαλαίου 2 εκ των μετόχων της υπό ίδρυση εταιρείας - υποψήφιας δικαιούχου (: συνολικά 158.009,00 ευρώ), χωρίς περαιτέρω τεκμηρίωση της καθαρής θέσης των εταιρειών αυτών και άρα και της αξίας του μετοχικού κεφαλαίου που προτείνεται για την κάλυψη της Ι.Σ, συνεπώς δεν θεωρείται ότι αποδεικνύεται η δυνατότητα του υποψηφίου δικαιούχου να καλύψει το 25% των επιλέξιμων δαπανών, δεδομένου ότι θα έπρεπε η αξία του μετοχικού κεφαλαίου να τεκμηριώνεται με οικονομικά στοιχεία των εταιρειών από τα οποία να προκύπτει η καθαρή τους θέση κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης στήριξης, ώστε να μπορεί να εκτιμηθεί ότι όντως καλύπτεται το απαιτούμενο κριτήριο. Η αξιολογήτρια εισηγείται την απόρριψη του επενδυτικού σχεδίου, λόγω μη πλήρωσης του κριτηρίου επιλεξιμότητας υπ' αριθμ. 23 (Αποδεικνύεται η δυνατότητα διάθεσης ιδίων κεφαλαίων) σύμφωνα με τις παρατηρήσεις ανωτέρω.

3	LD322-0555972	ΙΔΡΥΣΗ Ν.Ε.Π.Α.	19.2.3.3	ΙΔΡΥΣΗ Ν.Ε.Π.Α.	575.000,00 €	402.500,00 €	575.000,00 €	402.500,00 €	54,67	Προς κάλυψη της Ι.Σ. (25% επιλέξιμων δαπανών: 143.750,00 ευρώ) προσκομίζονται α) βεβαιώσεις τραπεζικών καταθέσεων (47.794,00 ευρώ) και β) καταστατικά 5 εταιρειών (ΝΕΠΑ) από τα οποία προκύπτει η θεωρούμενη αξία του μετοχικού κεφαλαίου 2 εκ των μετόχων της υπό ίδρυση εταιρείας - υποψήφιας δικαιούχου (: συνολικά 158.534,00 ευρώ), χωρίς περαιτέρω τεκμηρίωση της καθαρής θέσης των εταιρειών αυτών και άρα και της αξίας του μετοχικού κεφαλαίου που προτείνεται για την κάλυψη της Ι.Σ, συνεπώς δεν θεωρείται ότι αποδεικνύεται η δυνατότητα του υποψηφίου δικαιούχου να καλύψει το 25% των επιλέξιμων δαπανών, δεδομένου ότι θα έπρεπε η αξία του μετοχικού κεφαλαίου να τεκμηριώνεται με οικονομικά στοιχεία των εταιρειών από τα οποία να προκύπτει η καθαρή τους θέση κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης στήριξης, ώστε να μπορεί να εκτιμηθεί ότι όντως καλύπτεται το απαιτούμενο κριτήριο. Η αξιολογήτρια εισηγείται την απόρριψη του επενδυτικού σχεδίου, λόγω μη πλήρωσης του κριτηρίου επιλεξιμότητας υπ' αριθμ. 23 (Αποδεικνύεται η δυνατότητα διάθεσης ιδίων κεφαλαίων) σύμφωνα με τις παρατηρήσεις ανωτέρω.
4	LD322-0556186	ΣΤΑΥΡΟΣ ΖΟΥΡΙΑΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	19.2.3.3	Ίδρυση καταλύματος με τη μορφή τριών ανεξάρτητων εννοικιαζόμενων κατοικιών στο Λυκοδρόμιο του Δήμου Ξάνθης.	415.025,75 €	290.518,02 €	398.456,63 €	278.919,64 €	54,25	Ο φάκελος υποψηφιότητας παρουσιάζει τις εξής ελλείψεις: α) δεν προσκομίζεται καταστατικό/ σχέδιο καταστατικού της υπό σύσταση εταιρείας, β) στα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά κατοχής/ χρήσης του ακινήτου δεν πληρείται ο χαρακτήρας κινήτρου και γ) δεν τεκμηριώνεται η δυνατότητα κάλυψης του συνόλου της απαιτούμενης ιδιωτικής συμμετοχής (103.756,44 ευρώ), με αποτέλεσμα να μην πληρούνται τα κριτήρια επιλεξιμότητας αριθ. 4 (κατοχή/ χρήση ακινήτου), αριθ. 5 (συμφωνία της πρότασης με τους όρους της υποδράσης), αριθ. 23 (δυνατότητα διάθεσης ιδίων κεφαλαίων) και αριθ. 29 (συμμόρφωση με τους όρους του ΚΑΝ (ΕΕ) 651/2014. Περαιτέρω, στις δαπάνες Π.Χ. σύμφωνα με τον προτεινόμενο π/υ προσμετρώνται και οι δαπάνες των αρθ. 01.01(412,50), 01.04 (615,38), μέρος του αρθ. 03.01 (49,40 μ3 = 15.758,60), 06.04 (19.230,75), 08.15 (297,00) και 16.02 (5.555,55), ώστε συνολικά η δαπάνη διαμόρφωσης Π.Χ. ανέρχεται σε 56.414, 78 ευρώ. Κατά συνέπεια επιλέξιμος π/υ χωρίς διαμόρφωση Π.Χ. = (415.025,75 - 56.414,78) = 358.610,97 και άρα ο συνολικός επιλέξιμος π/υ ανέρχεται σε 358.610,97/0,9 = 398.456,63, οπότε ο π/υ διαμόρφωσης Π.Χ. μπορεί να ανέρθει έως του ποσού των 39.845,66 ευρώ και πρέπει να επιβληθεί περικοπή (56.414,78 - 39.845,66 =) 16.569,12 ευρώ η οποία προτείνεται να γίνει στα αρθ. 01.04 (615,38), 03.01 (49,40 μ3 = 15.758,60) και 08.15 (297,00, όπου προτείνεται η περικοπή 195,14 ευρώ και η τιμή μονάδας 33,953 με τελικό κόστος δαπάνης 101,86 ). εν όψει των ανωτέρω το τελικό επιλέξιμο ποσό συνολικού π/υ ανέρχεται σε (358.610,97 + 39.845,66=) 398.456,63 ευρώ και η δαπάνη Π.Χ. = 39.845,65 ευρώ. Σύμφωνα με τα ανωτέρω, η αξιολογήτρια εισηγείται την απόρριψη του επενδυτικού σχεδίου, λόγω μη πλήρωσης κριτηρίων επιλεξιμότητας αριθ. 4, 5, 23 και 29
5	LD322-0557455	SAIL AWAY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	19.2.3.3	ΙΔΡΥΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	434.419,00 €	304.093,30 €	434.419,00 €	304.093,30 €	52,00	1) Στην αξιολογούμενη αίτηση στήριξης αναφέρεται ως τόπος υλοποίησης της επένδυσης η παραλιακή περιοχή του Φαναρίου, πλην όμως για την πλήρωση του κριτηρίου επιλεξιμότητας αρ. 4 (κατοχή του ακινήτου) υποβάλλεται μισθωτήριο που αφορά γραφείο σε πολυκατοικία επί της οδού Ανδρούτσου στην Κομοτηνή (εκτός περιοχής παρέμβασης), και περαιτέρω 2) το προσκομιζόμενο ως "προσύμφωνο μίσθωσης" είναι στην πραγματικότητα ενεργό μισθωτήριο με έναρξη από 1/10/2023 στο οποίο δεν γίνεται αναφορά περί του ότι θα ισχύσει μόνο υπό τον όρο έγκρισης της πρότασης και συνεπώς δεν πληρείται ο χαρακτήρας κινήτρου του Καν (ΕΕ) 651/2014. Η αξιολογήτρια εισηγείται την απόρριψη του επενδυτικού σχεδίου, λόγω μη πλήρωσης των κριτηρίων επιλεξιμότητας υπ' αριθμ. 4 (Αποδεικνύεται η κατοχή ή η χρήση του ακινήτου, στο οποίο προβλέπεται η υλοποίηση της πρότασης), 5 (Η πρόταση είναι σύμφωνη με την περιγραφή, τους όρους και περιορισμούς της προκηρυσσόμενης υποδράσης) και 29 ( Πληρούνται όλες οι γενικές και ειδικές προϋποθέσεις του ΚΑΝ. (ΕΕ) 651/2014 και του εφαρμοζόμενου άρθρου) σύμφωνα με τις παρατηρήσεις ανωτέρω
6	LD322-0555975	Φ. ΣΚΑΦΟΣ	19.2.3.3	F. Yacht	599.999,00 €	419.999,30 €	599.999,00 €	419.999,30 €	51,00	Προς κάλυψη της Ι.Σ. (25% επιλέξιμων δαπανών: 149.999,75 ευρώ) προσκομίζονται καταστατικά 5 εταιρειών (ΝΕΠΑ) από τα οποία προκύπτει η θεωρούμενη αξία του μετοχικού κεφαλαίου 2 εκ των μετόχων της υπό ίδρυση εταιρείας - υποψήφιας δικαιούχου (: συνολικά 189.825,00 ευρώ), χωρίς περαιτέρω τεκμηρίωση της καθαρής θέσης των εταιρειών αυτών και άρα και της αξίας του μετοχικού κεφαλαίου που προτείνεται για την κάλυψη της Ι.Σ, συνεπώς δεν θεωρείται ότι αποδεικνύεται η δυνατότητα του υποψηφίου δικαιούχου να καλύψει το 25% των επιλέξιμων δαπανών, δεδομένου ότι θα έπρεπε η αξία του μετοχικού κεφαλαίου να τεκμηριώνεται με οικονομικά στοιχεία των εταιρειών από τα οποία να προκύπτει η καθαρή τους θέση κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης στήριξης, ώστε να μπορεί να εκτιμηθεί ότι όντως καλύπτεται το απαιτούμενο κριτήριο. Η αξιολογήτρια εισηγείται την απόρριψη του επενδυτικού σχεδίου, λόγω μη πλήρωσης του κριτηρίου επιλεξιμότητας υπ' αριθμ. 23 (Αποδεικνύεται η δυνατότητα διάθεσης ιδίων κεφαλαίων) σύμφωνα με τις παρατηρήσεις ανωτέρω
7	LD322-0556451	ΧΑΤΖΗΟΓΛΟΥ Ι.Ε.Ε	19.2.3.3	ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ ΡΟΦΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΝΑΚ ΣΤΗ ΣΜΙΝΘΗ ΞΑΝΘΗΣ	39.013,10 €	27.309,17 €	37.245,35 €	26.071,74 €	46,00	1) Στον προτεινόμενο Π/Υ επιβάλλονται οι εξής περικοπές, διότι οι δαπάνες υλοποιήθηκαν πριν την ορισμένη περίοδο επιλεξιμότητας σύμφωνα με την Πρόσκληση και τον ΚΑΝ(ΕΕ) 651/2014 (προσκομίζονται τιμολόγια και δ. αποστολής με ημερομηνίες Ιουνίου και Δεκεμβρίου 2021): α) δαπάνη αριθ. 20 ποσού 318,75 ευρώ (τζάμια τρίπλεξ ανεμοφραγής), β) δαπάνες αριθ.35 και 36 ποσού 1139,00 ευρώ (σκαμπό και σταντ) και γ) δαπάνες αριθ.53,54 και 55 (σκαμπό και σταντ. Σύνολο περικοπής: 17167,75 ευρώ. Δυνητικά επιλέξιμο ποσό: 37.245,35 ευρώ. 2) Οι προτεινόμενες δαπάνες τεκμηριώνονται ως προς το εύλογο κόστος τους σύμφωνα με τους όρους της Πρόσκλησης, ωστόσο, προκύπτει ότι κάποιες εξ αυτών (ανωτέρω αναφερόμενες) υλοποιήθηκαν ήδη από τον Ιούνιο του 2021, οπότε και ξεκίνησε η λειτουργία της επιχείρησης, πρόκειται δε για δαπάνες με επιρροή στην λειτουργικότητα του σχεδίου (τζάμια ανεμοφραγής, φωτεινές επιγραφές, σκαμπό και σταντ) που υποδεικνύουν ότι απουσιάζει ο χαρακτήρας κινήτρου από την πρόταση, αφού ο υποψ. δικαιούχος προφανώς προχώρησε στην υλοποίησή τους ανεξαρτήτως της επιδότησής του, ήδη από την ίδρυση της επιχείρησης, και άρα δεν πρόκειται στην πραγματικότητα για εκσυγχρονισμό, αφού η υλοποίηση ξεκίνησε ταυτόχρονα με την έναρξη λειτουργίας (14-06-2021). Εν όψει της περιγραφόμενης έναρξης εργασιών της επένδυσης σε χρόνο προγενέστερο της υποβολής της αίτησης στήριξης και μάλιστα κατά το χρόνο ίδρυσης της υποψήφιας δικαιούχου (Ιούνιος 2021), η πρόταση δεν πληρεί τον χαρακτήρα κινήτρου του ΚΑΝ(ΕΕ)651/2014, και άρα δεν πληρείται το κριτήριο επιλεξιμότητας αριθ. 29 (πληρούνται οι προϋποθέσεις του ΚΑΝ(ΕΕ) 651/2014.Σύμφωνα με τα ανωτέρω, η αξιολογήτρια εισηγείται την απόρριψη του επενδυτικού σχεδίου, λόγω μη πλήρωσης του κριτηρίου επιλεξιμότητας αριθ. 29 (πληρούνται οι προϋποθέσεις του ΚΑΝ(ΕΕ) 651/2014.

8	LD322-0555971	Εκμετάλλευση σκάφους	19.2.3.3	Εκμετάλλευση σκάφους	599.999,00 €	419.999,30 €	599.999,00 €	419.999,30 €	44,14	Προς κάλυψη της Ι.Δ. (25% επιλέξιμων δαπανών: 149.999,75 ευρώ) προσκομίζονται α) βεβαίωση τραπεζικών καταθέσεων (47.732,95 ευρώ) και β) καταστατικά 4 εταιρειών (ΝΕΠΑ) από τα οποία προκύπτει η θεωρούμενη αξία του μετοχικού κεφαλαίου του ενός μετόχου της υπό ίδρυση εταιρείας - υποψήφιας δικαιούχου (: συνολικά 158.825,00 ευρώ), χωρίς περαιτέρω τεκμηρίωση της καθαρής θέσης των εταιρειών αυτών και άρα και της αξίας του μετοχικού κεφαλαίου που προτείνεται για την κάλυψη της Ι.Σ, συνεπώς δεν θεωρείται ότι αποδεικνύεται η δυνατότητα του υποψηφίου δικαιούχου να καλύψει το 25% των επιλέξιμων δαπανών, δεδομένου ότι θα έπρεπε η αξία του μετοχικού κεφαλαίου να τεκμηριώνεται με οικονομικά στοιχεία των εταιρειών από τα οποία να προκύπτει η καθαρή τους θέση κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης στήριξης, ώστε να μπορεί να εκτιμηθεί ότι όντως καλύπτεται το απαιτούμενο κριτήριο. Η αξιολογήτρια εισηγείται την απόρριψη του επενδυτικού σχεδίου, λόγω μη πλήρωσης του κριτηρίου επιλεξιμότητας υπ' αριθμ. 23 (Αποδεικνύεται η δυνατότητα διάθεσης ιδίων κεφαλαίων) σύμφωνα με τις παρατηρήσεις ανωτέρω
9	LD322-0555970	Ίδρυση εταιρείας εκμετάλλευσης σκάφους	19.2.3.3	Ίδρυση εταιρείας εκμετάλλευσης σκάφους	599.999,00 €	419.999,30 €	599.999,00 €	419.999,30 €	44,13	Προς κάλυψη της Ι.Δ. (25% επιλέξιμων δαπανών: 149.999,75 ευρώ) προσκομίζονται α) βεβαίωση τραπεζικών καταθέσεων (47.413,85 ευρώ) και β) καταστατικά 4 εταιρειών (ΝΕΠΑ) από τα οποία προκύπτει η θεωρούμενη αξία του μετοχικού κεφαλαίου του ενός μετόχου της υπό ίδρυση εταιρείας - υποψήφιας δικαιούχου (: συνολικά 161.825,00 ευρώ), χωρίς περαιτέρω τεκμηρίωση της καθαρής θέσης των εταιρειών αυτών και άρα και της αξίας του μετοχικού κεφαλαίου που προτείνεται για την κάλυψη της Ι.Σ, συνεπώς δεν θεωρείται ότι αποδεικνύεται η δυνατότητα του υποψηφίου δικαιούχου να καλύψει το 25% των επιλέξιμων δαπανών, δεδομένου ότι θα έπρεπε η αξία του μετοχικού κεφαλαίου να τεκμηριώνεται με οικονομικά στοιχεία των εταιρειών από τα οποία να προκύπτει η καθαρή τους θέση κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης στήριξης, ώστε να μπορεί να εκτιμηθεί ότι όντως καλύπτεται το απαιτούμενο κριτήριο. Η αξιολογήτρια εισηγείται την απόρριψη του επενδυτικού σχεδίου, λόγω μη πλήρωσης του κριτηρίου επιλεξιμότητας υπ' αριθμ. 23 (Αποδεικνύεται η δυνατότητα διάθεσης ιδίων κεφαλαίων) σύμφωνα με τις παρατηρήσεις ανωτέρω
10	LD322-0557111	Sail on Nature	19.2.3.3	Sail On Nature	515.000,00 €	360.500,00 €	515.000,00 €	360.500,00 €	43,88	Προς κάλυψη της Ι.Δ. (25% επιλέξιμων δαπανών: 128.750,00 ευρώ) προσκομίζονται α) βεβαίωση τραπεζικών καταθέσεων (24.468,00 ευρώ) και β) καταστατικά 3 εταιρειών (ΝΕΠΑ) από τα οποία προκύπτει η θεωρούμενη αξία του μετοχικού κεφαλαίου του ενός μετόχου της υπό ίδρυση εταιρείας - υποψήφιας δικαιούχου (: συνολικά 130.500,00 ευρώ), χωρίς περαιτέρω τεκμηρίωση της καθαρής θέσης των εταιρειών αυτών και άρα και της αξίας του μετοχικού κεφαλαίου που προτείνεται για την κάλυψη της Ι.Σ, συνεπώς δεν θεωρείται ότι αποδεικνύεται η δυνατότητα του υποψηφίου δικαιούχου να καλύψει το 25% των επιλέξιμων δαπανών, δεδομένου ότι θα έπρεπε η αξία του μετοχικού κεφαλαίου να τεκμηριώνεται με οικονομικά στοιχεία των εταιρειών από τα οποία να προκύπτει η καθαρή τους θέση κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης στήριξης, ώστε να μπορεί να εκτιμηθεί ότι όντως καλύπτεται το απαιτούμενο κριτήριο. Η αξιολογήτρια εισηγείται την απόρριψη του επενδυτικού σχεδίου, λόγω μη πλήρωσης του κριτηρίου επιλεξιμότητας υπ' αριθμ. 23 (Αποδεικνύεται η δυνατότητα διάθεσης ιδίων κεφαλαίων) σύμφωνα με τις παρατηρήσεις ανωτέρω
11	LD322-0555257	Καραφύλλη Παναγιώτα	19.2.3.3	Ίδρυση επιχείρησης ενοικίασης αυτοεξυπηρετούμενων διαμερισμάτων για μικρή διάρκεια	250.198,37 €	175.138,85 €	232.530,50 €	162.771,35 €	41,65	1) Δεν υποβάλλεται έκθεση μοριοδότησης κλειδιών σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για τα τουριστικά καταλύματα, παρά το γεγονός ότι από το περιεχόμενο της πρότασης προκύπτει ότι αυτή αφορά επιλωμένα ενοικιαζόμενα διαμερίσματα και δωμάτια και όχι τουριστικές κατοικίες, ώστε να εξαιρείται από την συγκεκριμένη προϋπόθεση, με αποτέλεσμα να μην προκύπτει εάν τηρείται η σχετική νομοθεσία και ταυτόχρονα να μην τηρούνται οι όροι της Πρόσκλησης (άρθ. 4.4.1). 2) Για την κάλυψη της ιδιωτικής συμμετοχής της υποψήφιας δικαιούχου προσκομίζεται βεβαίωση Τράπεζας από την οποία προκύπτει ότι υφίσταται υπόλοιπο σε κοινό τραπεζικό λογαριασμό το οποίο υπερκαλύπτει το ποσοστό 25% του συνολικού προϋπολογισμού, ωστόσο δεν προσκομίζεται σχετική ΥΔ του συνδικαιούχου του λογαριασμού ότι συναινεί να χρησιμοποιηθούν τα ποσά αυτά για το σκοπό της επένδυσης. 3) Από τον προτεινόμενο Π/Υ περικλύπεται συνολική δαπάνη 17.667,87 ευρώ από τις εργασίες διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου, το προτεινόμενο ποσό των οποίων υπερβαίνει το 10% του Π/Υ, και συγκεκριμένα: περικλύπεται η δαπάνη του άρθ. ΠΧ.17 (Υπαίθρια πισίνα 24,00 τμ compact) ύψους 17.400,00 ευρώ και β) αναπροσαρμόζεται η τιμή μονάδας της εργασίας του άρθ. ΠΧ.14( Χώρος πρασίνου φύτευση χλοοτάπητα) από 9,50 /τμ σε 5,49/τμ με και επομένως το κόστος της δαπάνης αναπροσαρμόζεται από 634,60 σε 366,73 ευρώ, αποτέλεσμα η δαπάνη του Π.Χ. να διαμορφωθεί σε 23.252,93 ευρώ και το τελικό επιλέξιμο ποσό Π/Υ, να ανέρχεται σε 232.530,50 ευρώ. Η αξιολογήτρια εισηγείται την απόρριψη του επενδυτικού σχεδίου, λόγω μη τήρησης των κριτηρίων επιλεξιμότητας αριθ. 5(Η πρόταση είναι σύμφωνη με την περιγραφή, τους όρους και περιορισμούς της προκηρυσσόμενης υποδράσης), αριθ. 9 (Η πρόταση, εφόσον περιλαμβάνει υποδομές διανυκτέρευσης: πληρεί τους όρους και τις προϋποθέσεις της ΚΥΑ 2986/2-12-2016, όπως ισχύει κάθε φορά) και αριθ. 23 (Ο υποψήφιος αποδεικνύει την ύπαρξη ίδιας συμμετοχής σύμφωνα με το χρηματοδοτικό σχήμα. Σε περίπτωση χρήσης του Άρθρου 14 του Καν 651/2014 έχει προσκομιστεί αποδεικτικό κατοχής ιδιωτικών κεφαλαίων που αντιστοιχούν τουλάχιστον στο 25% του προϋπολογισμού της πράξης).

12	LD322-0555775	ΛΑΔΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Ε Ε	19.2.3.3	ΙΔΡΥΣΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ 5 ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΩΝ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΤΗΝ ΑΡΩΓΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	487.267,56 €	341.087,27 €	486.144,81 €	340.301,37 €	36,50	1) Δεν αποδεκνύεται η κατοχή/ χρήση των ακινήτων που προτείνονται για την υλοποίηση της επένδυσης, καθώς προσκομίζεται συμβόλαιο ιδιοκτησίας άλλου ακινήτου από αυτά που περιγράφονται στο "προσύμφωνο μίσθωσης", και για τα οποία δεν προκύπτει η ιδιοκτησία του ομόρρυθμου εταίρου από το Ε9 (όπου δηλώνεται ποσοστό 10,00% επί συνολικής έκτασης 4.966,43 τμ) παρά μόνο από τα αποσπάσματα κτηματολογίου, όπου γίνεται αναφορά σε συμβόλαιο διανομής το οποίο, ωστόσο, δεν προσκομίζεται και 2) Από το αρχείο της ΟΤΔ προκύπτει ότι ο ομόρρυθμος εταίρος (98%) ΛΑΔΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ υπέβαλε αίτηση στήριξης με τον ΑΦΜ της ατομικής του επιχείρησης (100%) στα πλαίσια της 1ης Πρόσκλησης του ΤΠ και στην ίδια Υποδράση και η πρότασή του εγκρίθηκε (αρ. απόφ. ένταξης 304/ 20-01-2021 τη ΕΥΔ ΕΠ ΠΑΜΘ) για συνολικό προϋπολογισμό 317.665,22 ευρώ, το οποίο αθροζόμενο με το ποσοστό που του αναλογεί από την υποβαλλόμενη πρόταση (98% X 487.267,56 = 477.522,21 ευρώ) υπερβαίνει το ανώτατο όριο ενίσχυσης ανά δικαιούχο των 600.000,00 ευρώ. 3) Στον Π/Υ επιβάλλεται η εξής περικοπή λόγω εσφαλμένης τιμής μονάδας: στο άρθ. 07.04 (Στρώσεις διαπέδων με τσιμεντοκονία) διορθώνεται η τιμή μονάδας από το εσφαλμένο 15,00/τμ στην ανώτερη εγκεκριμένη τιμή 12/τ.μ. Σύνολο περικοπής: 1122,75 ευρώ. Επιλέξιμο ποσό δαπάνης: 4491,00 ευρώ. Τελικός επιλέξιμος Π/Υ: 486.144,81 ευρώ. Σύμφωνα με τα ανωτέρω, η αξιολογήτρια εισηγάει την απόρριψη του επενδυτικού σχεδίου, λόγω μη πλήρωσης των κριτηρίων επιλεξιμότητας αριθ. 4 (αποδεκνύεται η κατοχή/ χρήση του ακινήτου στο οποίο προβλέπεται η υλοποίηση της προτεινόμενης επένδυσης) και αριθ. 20 (Δεν έχουν υποβληθεί περισσότερες από μία αιτήσεις στήριξης ανά ΑΦΜ ανά υποδράση στα πλαίσια της ίδιας πρόσκλησης ανά ΤΠ για όλη την περίοδο 2014-2020) όπως αυτό εξειδικεύεται στο άρθ. 41 παρ.8-9 της ΥΑ 3083/2021 όπως αντικαταστάθηκε με την ΥΑ 1337/2022 και στο άρθ. 6 της Πρόσκλησης.
13	LD322-0555607	ΧΡΗΣΤΟΣ ΛΑΥΚΑΣ	19.2.3.3	Αγροτουριστικός Ξενώνας & υπηρεσίες τοπικού τουρισμού	69.220,00 €	48.454,00 €	0,00 €	0,00 €	35,50	Παρά την σχετική αναφορά στην αίτηση στήριξης, δεν προσκομίζονται δικαιολογητικά για την πλήρωση του κριτηρίου επιλεξιμότητας αριθ.4 (αποδεκνύεται η κατοχή - χρήση του ακινήτου) εκτός από Ε9 και μία κάτοψη των υφιστάμενων υποδομών. Επιπλέον, δεν προσκομίζονται α) προμετρήσεις - σχέδια για τον έλεγχο των κατασκευαστικών εργασιών και τοπογραφικό - διάγραμμα δόμησης για τον έλεγχο των όρων δόμησης, β) προσφορές για την τεκμηρίωση του ευλόγου κόστους του εξοπλισμού και των μελετών, και γ) πίνακας μοριοδότησης κατάταξης κλειδιών, ο οποίος απαιτείται από τη φύση της πρότασης. Απορρίπτεται το σύνολο του προτεινόμενου Π/Υ της πρότασης, καθώς περαιτέρω, περιλαμβάνονται και (ατεκμηρίωτες) δαπάνες προβολής - προώθησης οι οποίες είναι ούτως ή άλλως μη επιλέξιμες στα πλαίσια του άρθρου 14 ΚΑΝ(ΕΕ)651/2014. Η αξιολογήτρια εισηγάει την απόρριψη του επενδυτικού σχεδίου, λόγω μη πλήρωσης των κριτηρίων επιλεξιμότητας αριθ. 4 (αποδεκνύεται η κατοχή - χρήση του ακινήτου), αριθ. 5 (Η πρόταση είναι σύμφωνη με την περιγραφή, τους όρους και περιορισμούς της προκηρυσσόμενης υποδράσης), αριθ. 9 (Η πρόταση εφόσον περιλαμβάνει υποδομές διανυκτέρευσης: πληρεί τους όρους και τις προϋποθέσεις της ΚΥΑ 2986/2-12-2016, όπως ισχύει κάθε φορά) και αριθ. 10 (Η πρόταση (είτε εκσυγχρονισμού είτε ιδρύσεως) αφορά ολοκληρωμένο και λειτουργικό φυσικό αντικείμενο).
14	LD322-0555939	ΚΕΧΑΓΙΑ ΛΟΥΤΦΙΕ	19.2.3.3	ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΣΤΗ ΣΜΙΝΘΗ ΞΑΝΘΗΣ	155.777,53 €	109.044,26 €	94.640,20 €	66.248,14 €	34,00	1) Από τον προτεινόμενο προϋπολογισμό περικόπτονται: α) το σύνολο των κατασκευαστικών εργασιών ύψους 43.262,64 ευρώ, διότι, παρά το γεγονός ότι έχει γίνει χρήση των ορθών τιμών βάσει και της επιμέτρησης εργασιών που υποβάλλεται, ωστόσο δεν υποβάλλονται αρχιτεκτονικά σχέδια - κατόψεις με αναλυτικές εμβαδομετρήσεις, ώστε να μπορεί να ελεγχθεί η ορθότητα των επιμετρούμενων εργασιών, και β) δαπάνη 17.338,71 ευρώ που αφορά σε προμήθεια και εγκατάσταση φωτοβολταϊκών καθώς δεν είναι επιλέξιμη στα πλαίσια του ΚΑΝ(ΕΕ)651/2014, ήτοι περικόπτεται συνολικό ποσό (43.262,64 + 17.388,71=) 60.601,35 και συνεπώς απομένει επιλέξιμο ποσό 95.176,18 ευρώ, εκ του οποίου ποσό 10.000,00 ευρώ αφορά σε γενικές δαπάνες μελετών και υπερβαίνει το 10% του επιλέξιμου Π/Υ, συνεπώς περικόπτεται έως του ποσού των 9.464,02 ευρώ. ΤΕΛΙΚΟ ΕΠΙΛΕΞΙΜΟ: 85176,18 + 9464,02=94640,20 ευρώ. 2) στο προσκομιζόμενο πιστοποιητικό βαρών για το ακίνητο της επένδυσης εμφανίζεται προσημείωση υποθήκης για ποσό 90.000,00 ευρώ υπέρ ΕΤΕ και σε βάρος της ιδιοκτήτριας - εκμισθώτριας, εγγεγραμμένη από 5/9/2008 και δεν προσκομίζεται τεκμηρίωση ότι ο αφορά δανεισμό σχετικό με τη φύση της επένδυσης, συνεπώς παραβιάζεται το άρθ. 3 παρ. 10 της πρόσκλησης και δεν πληροίται το κριτήριο επιλεξιμότητας αριθ. 5 (συμμόρφωση με τους όρους της υποδράσης), καθώς η προτεινόμενη επένδυση περιλαμβάνει ουσιαστικές παρεμβάσεις στο ακίνητο.3) Τέλος, η πρόταση δεν πληρεί το χαρακτήρα κινήτρου καθώς προσκομίζεται ήδη ενεργή μίσθωση του ακινήτου της προτεινόμενης επένδυσης, και περαιτέρω δεν πληρεί ούτε το χαρακτήρα "αρχικής επένδυσης" του άρθ. 14 ΚΑΝ (ΕΕ) 651/2014, καθώς δεν τεκμηριώνεται ότι οι προτεινόμενες παρεμβάσεις - εκσυγχρονισμοί συνιστούν επέκταση της δυναμικότητας της υφιστάμενης επιχειρηματικής εγκατάστασης. Σύμφωνα με τα ανωτέρω, η αξιολογήτρια εισηγάει την απόρριψη του επενδυτικού σχεδίου, λόγω μη πλήρωσης των κριτηρίων επιλεξιμότητας αριθ. 4 (αποδεκνύεται η κατοχή ή η χρήση του ακινήτου, στο οποίο προβλέπεται η υλοποίηση της πρότασης), αριθ. 5 (η πρόταση πρόταση είναι σύμφωνη με την περιγραφή, τους όρους και περιορισμούς της προκηρυσσόμενης υποδράσης) και αριθ. 29 (πληρούνται όλες οι γενικές και ειδικές προϋποθέσεις του ΚΑΝ. (ΕΕ) 651/2014 και του εφαρμοζόμενου άρθρου).
15	LD322-0555941	ΑΛΗ ΚΕΧΑΓΙΑ ΧΑΣΑΝ ΧΑΔΙΕ	19.2.3.3	ΙΔΡΥΣΗ ΚΑΦΕΤΕΡΙΑΣ ΣΤΗ ΛΕΥΚΟΠΕΤΡΑ ΞΑΝΘΗΣ	99.886,83 €	69.920,77 €	96.410,83 €	67.487,58 €	31,00	Το προσκομιζόμενο ως "προσύμφωνο μίσθωσης" είναι στην πραγματικότητα ενεργό μισθωτήριο με έναρξη από 1/11/2023 στο οποίο δεν γίνεται αναφορά περί του ότι θα ισχύσει μόνο υπό τον όρο έγκρισης της πρότασης και συνεπώς δεν πληρείται ο χαρακτήρας κινήτρου του Καν (ΕΕ) 651/2014. Επιβάλλεται περικοπή δαπάνης διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου λόγω υπέρβασης 10% του επιλέξιμου Π/Υ: συγκεκριμένα η δαπάνη άρθ. ΠΧ.15 (Ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις περιβάλλοντος χώρου) περικόπτεται από 3.500,00 ευρώ σε 24,00 ευρώ. Σύνολο περικοπής: 3.476,00 ευρώ. Τελικό επιλέξιμο ποσό: 96.410,83 ευρώ. Σύμφωνα με τα ανωτέρω, η αξιολογήτρια εισηγάει την απόρριψη του επενδυτικού σχεδίου, λόγω μη πλήρωσης του χαρακτήρα κινήτρου στα πλαίσια του κριτηρίου επιλεξιμότητας υπ' αριθμ. 29 (Πληρούνται όλες οι γενικές και ειδικές προϋποθέσεις του ΚΑΝ. (ΕΕ) 651/2014 και του εφαρμοζόμενου άρθρου) και του κριτηρίου αριθ. 4 (Αποδεκνύεται η κατοχή ή η χρήση του ακινήτου, στο οποίο προβλέπεται η υλοποίηση της πρότασης), σύμφωνα με τις παρατηρήσεις ανωτέρω και εν όψει του γεγονότος ότι η τεκμηρίωση χρήσης του ακινήτου γίνεται αντίθετα με τους όρους της Πρόσκλησης.

16	LD322-0557512	ΚΑΖΑΚΟΥ ΓΡΑΒΑΝΗΣ "LEGOLAND EE"	19.2.3.3	ΙΔΡΥΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΠΑΡΚΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	233.065,73 €	163.146,01 €	4.814,92 €	3.370,44 €	29,50	<p>Από το φάκελο υποψηφιότητας απουσιάζουν 1) ΥΔ προτύπου I 9, 2) μελέτη βιωσιμότητας, 3) στοιχεία τεκμηρίωσης κάλυψης ιδιωτικής συμμετοχής, 4) στοιχεία τεκμηρίωσης χρήσης/ κατοχής ακινήτου, 5) ΥΔ ΜΜΕ, 6) στοιχεία επαρκούς τεκμηρίωσης ευλόγου κόστους, με αποτέλεσμα να μην πληρούνται σχεδόν όλα τα κριτήρια επιλεξιμότητας. Λόγω της μη τεκμηρίωσης του ευλόγου κόστους περικόπτονται οι εξής δαπάνες:</p> <p>α) Δάπεδο ασφαλείας (9.779,84 ευρώ), β) Κέντρο παιδικής χαράς (26120,96 ευρώ), γ) Τέντα "Ουράνιο Τόξο" (5.501,62 ευρώ), δ) Τσουλήθρα (4.900,81 ευρώ), ε) Τετράγωνη αναρρίχηση (4.836,29 ευρώ), στ) Σύστημα παιδικής χαράς (10.933,88 ευρώ), ζ) Κέντρο παιδικής χαράς (94.101,60 ευρώ), η) Σπιτάκι παιχνιδιού (43.361,29 ευρώ), και θ) Κέντρο παιδικής χαράς "Τρακτέρ" (28.714,52 ευρώ).</p> <p>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΠΕΡΙΚΟΠΗΣ: 228.250,81 ευρώ</p> <p>ΕΠΙΛΕΞΙΜΟ (233065,73-228250,81=) 4814,92 ευρώ, και συνεπώς δεν απομένει ολοκληρωμένο και λειτουργικό φ.α. προς υλοποίηση. Η αξιολογήτρια εισηγείται την απόρριψη του επενδυτικού σχεδίου, λόγω μη πλήρωσης σειράς κριτηρίων επιλεξιμότητας, κατά τα ανωτέρω, με αποτέλεσμα η συνολική βαθμολογία της πρότασης να υπολείπεται της ελάχιστης. Συγκεκριμένα, δεν πληρούνται τα κριτήρια αριθ. 2,4,5,7,8,10,11,15,16,18,19,20,21,22,23,24,25,26,29 και 32.</p>
17	LD322-0555917	ΑΚΙΝΗΤΑ ΦΑΝΑΡΙΟΥ Ε.Ε.	19.2.3.3	ΙΔΡΥΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ	510.769,84 €	357.538,84 €	390.075,47 €	273.052,83 €	29,46	<p>1) Για την κάλυψη της ιδιωτικής συμμετοχής του ετερόρρυθμου εταίρου της υποψήφιας δικαιούχου προσκομίζεται βεβαίωση Τράπεζας από την οποία προκύπτει ότι υφίσταται υπόλοιπο σε κοινό τραπεζικό λογαριασμό το οποίο υπερκαλύπτει το ποσοστό 25% του συνολικού προϋπολογισμού, ωστόσο αν και προσκομίζεται σχετική ΥΔ της διαχειρίστριας ως συνδικαιούχου του λογαριασμού ότι συναινεί να χρησιμοποιηθούν τα ποσά αυτά για το σκοπό της επένδυσης, από το τραπεζικό έγγραφο ΔΕΝ προκύπτει ότι η τελευταία είναι πράγματι η συνδικαιούχος του λογαριασμού. 2) Σχετικά με την πλήρωση των κριτηρίων επιλεξιμότητας σριθ. 5 (η πρόταση να είναι σύμφωνη με τους όρους της υποδράσης) και 29 (τήρηση των προβλεπόμενων στο άρθ. 14 ΚΑΝ651/2014), ΔΕΝ προσκομίζεται καταστατικό/ σχέδιο καταστατικού του υπό σύσταση φορέα (αρ. 3 παρ.1α της πρόσκλησης) και προσκομίζεται συμβολαιογραφικό προσύμφωνο στο οποίο εκτίθεται ότι η μίσθωση έχει αρχίσει από 18-10-2023 (έως 18-10-2043) και θα συναφθεί τελικό συμβόλαιο μόλις συσταθεί η εταιρεία, καθώς και ότι το προσύμφωνο συνάπτεται "λόγω ένταξης της εταιρείας στο Μέτρο 19", και συνεπώς ΔΕΝ πληροίται ο χαρακτηρισμός κινήτρου που προβλέπεται στα πλαίσια του Καν. 651/2014 καθώς πρόκειται για ενεργή μίσθωση (άρ. 3 παρ.9 της πρόσκλησης). 3) Στον προτεινόμενο Π/Υ επιβάλλονται οι εξής περικοπές:</p> <p>Α) Στις κατασκευαστικές εργασίες: 1) άρθ. 18.01: 600,00 ευρώ διότι από τις κατόψεις προκύπτει ότι τα πλήρη σετ λουτρού είναι 10 και όχι 11, 2) άρθ. 18.03: 850,00 ευρώ, διότι από τις κατόψεις προκύπτει 1 πλήρες σετ λουτρού ΑΜΕΑ και όχι 2, με ανώτερη τιμή 750,00 ευρώ και όχι 800,00, 3) άρθ. 19.01: 7.800,00 ευρώ, διότι από τις κατόψεις προκύπτουν 11 και όχι 14 πλήρη σετ λουτρού-κουζίνας, με ανώτερη τιμή 1.200,00 και όχι 1.500,00 ευρώ, 4) άρθ. 19.02: 4.450,00 ευρώ, διότι από τις κατόψεις προκύπτουν 11 και όχι 14 πλήρη σετ λουτρού-κουζίνας, με ανώτερη τιμή 550,00 και όχι 750,00 ευρώ, και αναπροσαρμόζεται η δαπάνη σωληνώσεων και σύνδεσης για το wc ΑΜΕΑ σε 850,00 ευρώ για σωληνώσεις (1) wc και 400,00 ευρώ για συνδέσεις (1) wc, σύμφωνα με τις κατόψεις, 5) άρθ. 20.03: 36.000,00 ευρώ, διότι δεν προσκομίζονται προσφορές για τα κλιματιστικά, 6) άρθ. 51.05: 154,25 ευρώ διότι προκύπτει διαφορά 1,00 μ2 από την εμβαδομέτρηση, ήτοι συνολικά από τις κατασκευαστικές εργασίες περικόπτονται [500,00+850,00+7800,00+(4450,00-1250,00)+36000+154,25]=48.604,25 ευρώ.</p> <p>Β) Από τις δαπάνες εξοπλισμού περικόπτονται λόγω μη τεκμηρίωσης του ευλόγου κόστους: 1) 8.227,34 ευρώ (στρώματα), 2) 5.850,68 (αναστρώματα), 3) 5.262,40 (κομοδίνα), 4) 10.350,00 ευρώ (καναπέδες), 5) 8.510,00 ευρώ (καρέκλες), 6) 6.312,35 ευρώ (ηλεκτρικές κουζίνες), 7) 7.577,35 ευρώ (ψυγειακαταψύκτες), 8) 20.000,00 ευρώ (εφαρμογές διαχείρισης), ήτοι συνολικά από τις δαπάνες εξοπλισμού και λογισμικού περικόπτεται ποσό 72.090,12 ευρώ, και άρα από τον προτεινόμενο Π/Υ απομένει επιλέξιμο ποσό [510.769,84 - (48.064,25 + 72.090,12)]= 390.615,47 ευρώ. Σύμφωνα με τις ανωτέρω παρατηρήσεις, η αξιολογήτρια εισηγείται την απόρριψη του επενδυτικού σχεδίου, λόγω μη πλήρωσης των κριτηρίων επιλεξιμότητας αριθ. 5 (συμμόρφωση με τους όρους της υποδράσης), 23 (απόδειξη ιδιωτικής συμμετοχής) και 29 (πληρούνται οι προϋποθέσεις του ΚΑΝ 651/2014)</p>
<b>ΣΥΝΟΛΑ ΜΗ ΠΑΡΑΔΕΚΤΩΝ ΑΙΤΗΣΕΩΝ (ΔΕΝ ΠΛΗΡΟΥΝ ΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΤΗΤΑΣ)</b>					6.598.872,38 €	4.619.210,54 €	<b>5.694.704,23 €</b>	<b>3.986.292,95 €</b>		
<b>ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΥΠΟΔΡΑΣΗΣ</b>									<b>284.170,82 €</b>	